NEXT
LEVEL
ÇAYYOLU

DETAYLARA YAKINLAŞIN

NEXT LEVEL
ÇAYYOLU

FARKI ANLAYACAKSINIZ!

NEXT LEVEL ÇAYYOLU
NEXT LEVEL FARKIYLA YAŞAM
''Yaşam kalitesindeki farkı yaşayınca anlayacaksınız''

NEXT LEVEL FARKIYLA ÇAYYOLU... FARKI YAŞAYINCA DAHA İYİ ANLAYACAKSINIZ

Başkentte ilklere imza atan Pasifik, şimdi de Ankara'ya farklı bir yaşam tarzı kazandıracak özel bir konut projesi sunuyor: Next Level Çayyolu.

Next Level çizgisini, kalitesini ve tasarım anlayışını yansıtan Next Level Çayyolu, sıra dışı mimarisi, yatırım değeri, seçkin yaşam tarzı, doğayla iç içe yaşam kültürü, her beğeniye uygun farklı daire tipleri ve alışılmışın dışındaki sosyal olanakları ile başkentte yine fark yaratıyor.

Next Level'dan beklediğiniz her şey Çayyolu'nda hayat buluyor...

Next Level Çayyolu projesinin çıkış noktasını oluşturan en önemli unsur, sizin beklentileriniz...

Next Level Ankara'nın başarısı sonucunda gelen yoğun istek üzerine, Next Level tarzını bir konut projesine taşıma fikri ortaya çıktı. Konut projesi talep edenlerin beklentilerine cevap verebilecek, aile yaşamına en uygun araziyi araştırdık. Ankara'nın en önemli konut bölgesi Çayyolu'nda, Çayyolu Rekreasyon Vadisi'nin içinde projeyi geliştirmeye karar verdik.

Özenli bir araştırma sonucunda lokasyonunu belirlediğimiz proje, arsası, havası, sessizliği, sakinliği, ulaşım kolaylığı ve Ankara'nın en eski ve köklü konut sitelerine yakınlığı ile öne çıkıyor.

KONSEPT

NEXT LEVEL FARKIYLA YAŞAM

Next Level Çayyolu, Next Level farkını her detayda gösteren bir proje... Next Level'ın tasarım anlayışını yansıtan, aynı zamanda kendine özgü sıra dışı mimarisiyle öne çıkan bu projenin farkını daha ilk bakışta anlayacaksınız. Yaşamaya başladığınızda ise ince düşünülmüş detaylarla tanışacak, hayatınızın ne kadar kolaylaştığını fark edeceksiniz. 429 konutta, 92 farklı daire tipi bulunan Next Level Çayyolu'na adım attığınızda, bir Next Level projesinde yer almanın avantajlarını yaşayacak ve yatırım değeriyle hayatınıza artı değer katacaksınız.

Hareketli, aktif yaşamın içinde iki çok katlı kule; huzurlu, sakin, doğal yaşamı barındıran bahçeli, teraslı, verandalı yatay bloklar...

Modern, geometrik mimari. Özel yaşama saygılı, akışı olan, iki yöne cepheli evler, sıcak komşuluklar yaratacak, sosyalleşme, buluşma alanı meydanlar, doğal yeşilin eşlik ettiği binalar, kaynaşma noktası küçük atriumlarla samimi ortamlar.

Aktif yaşamı destekleyen havuzlar, spor alanları, yürüyüş yolları, motorlu araçlar olmadan özgürce hareket edilen, doğal görsellik sunan alanlar ve keyifli saatlerin tada dönüştüğü yemek okulu.

Aile yaşamı, komşuluklar ön planda; eski mahallelerimiz, huzur dolu sokaklarımız gibi bir çevrenin yanı sıra geleceğin tarzından esintiler. Boydan boya camlarla güneşin içeri doluşu, yüksek tavanlarla gelen ferahlık, hem kendi içinde kozası ve yaşamın gizliliğine olan saygısıyla kapalı mimari ögeler hem de dışarıya açılan, doğayla yaşamın canlılığıyla buluşan teraslar, bahçeler, balkonlar, ufkun açıklığıyla özgürleşen alanlar...

Doğaya olan özlemin özelleştirilmiş alanlarla harmanlandığı, detaylarda maksimum özen gösterilmiş bir eve, kim hayır diyebilir ki...

MİMARDAN

Next Level ailemize hoş geldiniz...

Yeni aile üyemiz Çayyolu projesiyle, sizin için hem rahat ve konforlu, hem de aktif ve modern hayatınıza cevap verebilecek özel bir dünya tasarladık. Next Level Çayyolu, hem şehre yakın, hem doğayla birleşen bir bölge olarak size hayat dolu bir yaşam alanı sunuyor.

Next Level Çayyolu, sadece bir konut projesi değil, aynı zamanda hem eviniz, hem de sosyal hayatınızın merkezi olarak detaylandırılmış bir yaşam stili.

Arazinin topografik özellikleri bize peyzaj tasarımları için ilham oldu. Özel olarak yeşillendirilmiş ortak alanların içinde bulunan parklarla, çocuklar için özel mekânlarıyla ve spor aktivitelerine ayrılmış tesisleriyle sizi projemize bekliyoruz.

Ailenizin ve kendinizin yaşam şartlarını en iyi şekilde sağlamak için sizlere, sayısız daire tasarımı sunuyoruz. İsterseniz bahçeli villa, isterseniz çatı bahçeli penthouse, isterseniz balkonlu daire, isterseniz doğa manzaralı dikey bloklar veya bahçe içindeki dairelerden seçebilirsiniz.

Kendi tarzınızla evinizi tamamlamak için üç farklı iç mimari atmosfer sunuyoruz. Seçkin malzemeler, şık dokular ve size özel tasarlanmış renk harmonileriyle rüyalarınızı gerçekleştirmeyi hedefliyoruz.

Next Level ailesine, bizi projenin tasarım ve mimari koordinasyonuna ilaveten iç mimarisi ile de görevlendirdiği ve en küçük ayrıntısına kadar devamlılık içeren bir bütünlük oluşturma fırsatı verdiği için çok teşekkür ediyoruz.

Brigitte Weber
Mimar

PASİFİK

PASİFİKINŞAAT

PASİFİK YAŞAMI TASARLAR

Hayal etmekle başlar her şey...
Sonrası, boşluklara anlam katmak, yenilik yaratmak ve hayatı en güzel şekilde tasarlamaktır...

İnsanın kendini ifade etme yöntemlerinden biri olan tasarım, bizim için vazgeçilmez bir unsur. Ancak biz tasarımdan, sadece kâğıt üzerinde görülen çizimleri anlamıyoruz. Bizim için tasarım, hayatın her alanına yansıyan bir üretim biçimi ve bir yaşam estetiği...

Şehri değiştiren, hayatınızı farklılaştıran, şehircilik kavramına yeni açılar katan bir anlayışı benimsiyoruz. Amacımız, sadece güzel ve sağlam binalar yapmak değil.
Biz, geleceği de inşa etmek istiyoruz.

Beklentilere göre değil, beklediğinizi bile bilmediğiniz bir yaşam standardı için detaylı düşünülmüş, sınırsız hayal gücüyle işlenmiş, akıldan ve teknolojiden beslenen bir felsefeyle şehre ve geleceğe şekil vermek istiyoruz.

Hedefimiz, yüzlerce isim arasında yer almak değil. Biz, iz bırakan ve her biri kendini aşan projelere imza atmak için yola çıktık. Bu yolda adım adım ilerlemeye devam ediyoruz.

Next Level Çayyolu ile hayatınıza detaylardaki özenin yaşam kalitesini getiriyoruz.

DETAYLAR

KENDİNİZİ ÖZEL HİSSETTİREN AYRICALIKLARI TANIDIKÇA BURAYI DAHA DA ÇOK SEVECEKSİNİZ

Yemyeşil doğayla çevrili, özel bahçe ve terasa sahip town villalar, loftlar, penthouselar ve birbirinden farklı birçok daire tipinden oluşan Next Level Çayyolu'nun sıra dışı mimarisini ilk görüşte fark edeceksiniz. Ama bildiğiniz yerlerden farkını burada yaşamaya başladığınızda çok daha iyi anlayacaksınız.

Her eve müstakil ev rahatlığı katan, önü açık, sessizlik sağlayan mimarisi sayesinde kendinizi size özel bir villada hissedeceksiniz... Özel teraslar, güzel bahçeler, yemek okulu, açık - kapalı havuzlar, kapalı basketbol sahası gibi benzersiz sosyal olanaklar, projenin ortasında yer alan 5.000 m²'lik çim etkinlik alanı ve keyifli yürüyüş yolları ile hayatın tadını çıkaracaksınız.

DETAYLARDAKİ İNCELİĞİ DAHA İYİ ANLAYACAKSINIZ

Next Level Çayyolu'nda yaşamaya başladığınızda detaylara gösterdiğimiz özenin hayatınızı ne kadar kolaylaştırdığını çok daha iyi anlayacaksınız. Çünkü buradaki her şeyi, "önce fonksiyon, sonra estetik" anlayışıyla tasarladık.

Huzurlu yaşamanız için müstakil ev rahatlığı sağladık...

Evin iç kullanım rahatlığının yanı sıra büyük bahçeler, teraslar ve balkonlarla doğayla iç içe bir yaşam alanı oluşturduk. Hem içeride hem dışarıda diğer katlardan gelebilecek rahatsızlık verici durumları engelleyen ve tıpkı müstakil bir ev gibi kişisel alanınızı koruyan mimari detaylar tasarladık.

Hayatınızı kolaylaştıran detaylara özen gösterdik...

Next Level Çayyolu'nda, site konforu içinde müstakil ev rahatlığı sunduğumuz gibi, konutların kullanım olarak fonksiyonel olmasına da çok dikkat ettik. Örneğin prizleri tam ihtiyacınız olan yerlere koyduk. Pencereleri, doğal ışığı en çok alacak ve yerden tavana cam olacak şekilde tasarladık. Kış aylarında cam önlerinde yoğunlaşan soğuğu önlemek için bu camların önüne gelecek şekilde, zemine konvektörler koyduk. Aklınıza bile gelmeyecek pek çok detayı hayatınızı kolaylaştırmak ve güzelleştirmek için tek tek düşündük.

DETAYLAR

Otoparkta özelleştirilmiş alanlar yarattık...

Tüm konutlarımıza, kapalı otopark katında 2 araçlık yer ve depolar ayırdık. Town villa ve loftlara ise özel kapalı otopark alanları sunduk. Bu özel otopark alanlarından evinize kolayca ulaşabilir, garajınıza kendinize özel farklı işlevler katabilirsiniz.

Sadece bir konut projesi değil, her detayı düşünülmüş bir hayat tasarladık...

Hem metrekare büyüklüğüne hem tüm alanların en verimli şekilde kullanılmasına özen gösterdik. Böylece, görünüşte değil, gerçek anlamda bir ferahlık yaratarak size maksimum kullanım alanı sağladık. Gereğinden fazla ve kullanılmayan alanların önüne geçtik. Örneğin, yatak odasına yatak konulduktan sonra cam önü veya duvar ile arasındaki mesafe ne kadar olması gerekiyorsa o kadar bıraktık. Odalarda, tüm mobilyaların yerleşimi için belli standartlar oluşturarak planlama yaptık. Masanızın, dolabınızın sığıp sığmadığı konusunda endişe etmenize gerek yok; mutfakları, odaları olması gereken büyüklükte hazırladık. Evde yardımcı bulundurmak artık sık rastlanılan bir durum olduğundan pek çok konut tipi için buçuk tabirinin kullanıldığı temizlik veya hizmetli odaları tasarladık.

SOSYAL YAŞAM

YAŞAMIN İNCE ZEVKLERİNİ PAYLAŞINCA DAHA İYİ ANLAYACAKSINIZ

Next Level Çayyolu'nda yeni bir hayata adım attığınızda hayal ettiğinizin ötesinde bir keyif yaşayacaksınız.

Burada sosyal hayatınızı zenginleştirecek çok seçenek var... Gününüzü aktif ve enerjik geçirebileceğiniz veya dilerseniz yorgunluğunuzu atabileceğiniz farklı sosyal olanaklar sizi bekliyor.

Next Level Çayyolu'ndaki "büyük" keyiflerden biri, projenin merkezinde yer alan 5.000 m²'lik çim etkinlik alanı... Bu büyük alanda isterseniz sabahları koşuya, akşamları yürüyüşe çıkabilirsiniz. Ailece keyifli piknikler yapabilir, yaz akşamları komşularınızla birlikte açık havada film seyredebilir, çocuklarınızla oyun oynayabilirsiniz.

Next Level'da yaşamak her mevsim ayrı güzel... Yaz kış açık ve kapalı havuzlardan yararlanabilir, havuz kenarlarındaki özel alanlarda oyunun, eğlencenin ve çeşitli etkinliklerin tadını çıkarabilirsiniz. Standart ölçülere sahip kapalı basketbol sahası, squash, fitness salonları ve oyun odalarıyla kışın karda bile hem spor yapabilir hem de keyifli vakit geçirebilirsiniz.

Çocuklarınız, onlara ait bahçe ve oyun alanlarında özgürce zaman geçirirken siz de buhar odalarının, saunanın tadını çıkarabilirsiniz. Tüm bunları ailenizle, arkadaşlarınızla ve komşularınızla paylaşacağınız keyifli anlara dönüştürebilirsiniz.

SOSYAL YAŞAM

BATI ADA SOSYAL TESİSLER

- Kapalı havuz
- Çocuk havuzu
- Sauna / Buhar odası
- Squash
- Çocuk oyun alanı / Çocuk bahçesi
- GYM
- Stüdyo
- Teras bahçe
- Sosyal aktivite mekânı

SOSYAL YAŞAM

DOĞU ADA SOSYAL TESİSLER

- Yemek Okulu
- TV / Oyun odası
- Açık havuz
- Çocuk havuzu
- Havuz başı kafe / Loca
- Güneşlenme terasları
- Çocuk oyun alanı / Çocuk bahçesi

SOSYAL YAŞAM

GÜNEY ADA SOSYAL TESİSLER

- Kapalı basketbol sahası
- Squash
- Kapalı havuz
- GYM / Stüdyo
- Sauna / Buhar odası
- Çocuk bakım odası
- Kafe
- TV / Oyun odası
- Teras / Güneşlenme alanı
- Çocuk oyun alanları
- Büyüklere oyun alanı

SOSYAL YAŞAM

YENİ LEZZETLER YARATMANIN HAZZINI YEMEK OKULUNDA KEŞFEDECEKSİNİZ

Next Level Çayyolu'nu benzersiz bir proje yapan özelliklerden biri de, hayatı daha keyifli hale getiren çeşitli olanakların yanı sıra, sıra dışı seçenekler sunması... "Yemek Okulu" bunlardan biri...

Yemek Okulu, burada yaşayanlara farklı bir deneyim fırsatı sunuyor. Açık havuzun hemen yanı başında yemek okulu olarak planlanan bölümde yemek kurslarına, atölye çalışmalarına katılabilir; ayrıca, çocuklarınızın doğum günü partilerini düzenleyebilir, yeni lezzetler keşfedebilir, komşularınıza özel ziyafetler sunabilirsiniz.

Açık havuz ile iç içe geçen bu keyifli mekân size özel bir hobi kazandırmakla kalmayacak, hem gündüz hem gece eğlenceli, güzel anların da ev sahipliğini yapacak.

SOSYAL YAŞAM

DOĞAYLA İÇ İÇE OLMANIN KEYFİNİ RAHAT BİR NEFES ALINCA DAHA İYİ ANLAYACAKSINIZ

Next Level Çayyolu, 101 dönüm orman alanı ve 191 dönüm "Çayyolu Rekreasyon Vadisi"nin ortasında, yemyeşil bir alanda yer alıyor. Geniş teraslar, balkonlar, bahçeler ve peyzaj alanlarını doğayla iç içe geçirerek harmanladık ve size şehrin içinde nefes aldıran doğal bir yaşam alanı sunduk.

Merkezde özgürlük alanı...

Projenin merkezinde konumlandırdığımız büyük çim etkinlik alanında doğanın huzurunu ve sessizliğini yaşarken, bir yandan da yoğun aktivitelerin olduğu bir dünyaya açılabilirsiniz. Bu alanda hafta içi, iş çıkışında yürüyüşe çıkarak derin bir nefes alabilir, açık hava sineması izleyebilir veya gençlerin konserlerini dinleyebilirsiniz. Çocuklarınız özgürce koşup top oynarken onlara katılabilir, komşularınızla piknik yapabilir, temiz havanın tadını çıkarabilirsiniz.

KONUM

NEXT LEVEL ÇAYYOLU, KONUMUYLA DA FARKINI GÖSTERİYOR

Proje için lokasyonu seçerken, beklentilerinize cevap verebilecek en uygun ve en prestijli yerleri araştırdık. Sonuç olarak Çayyolu'nda karar kıldık.

Neden Çayyolu?

Çayyolu, Ankara'nın en hızlı gelişen ve değer kazanan önemli konut bölgelerinden biri; hem şehrin olanaklarının içinde hem de şehrin karmaşasının dışında. Çayyolu pek çok üniversiteye, özel okula, yaşam alanına, alışveriş merkezine yakınlığıyla avantajlı bir konumda. Next Level Çayyolu, Çayyolu'nun merkeziyetinin yanı sıra hemen yanı başındaki Çayyolu Rekreasyon Vadisi ve orman alanıyla da size doğanın içinde olmanın avantajını sunuyor.

VAZİYET PLANI

GÜNEY ADA

24 katlı 2 bloktan oluşan Next Level Çayyolu Güney Ada, 179 - 412 m² arasında 226 dairede 26 farklı daire tipi ve 6 adet mağazadan oluşmaktadır. 3,5+1 / 4,5+1 / 5,5+1 / 6,5+1'den oluşan seçenekleri bulunmaktadır.

- 226 daire / 26 farklı daire tipi
- 6 mağaza
- Otopark
- Depolar
- Kapalı basketbol sahası
- Squash
- Kapalı havuz
- GYM / Stüdyo
- Sauna / Buhar odası
- Çocuk bakım odası
- Kafe
- TV / Oyun odası
- Teras / Güneşlenme alanı
- Çocuk oyun alanları
- Büyüklere oyun alanı

BATI ADA

7 bloktan oluşan Next Level Çayyolu Batı Ada, 147 - 448 m² arasında 127 daire ve 52 farklı daire tipinden oluşmaktadır. 3+1 / 4+1 / 4,5+1 / 4,5+2 / 5+1 / 5,5+1 / 5,5+2'den oluşan seçenekleri bulunmaktadır.

- 127 daire / 52 farklı daire tipi
- Otopark / Kişiye özel otoparklar
- Depolar
- Kapalı havuz
- Çocuk havuzu
- Sauna / Buhar odası
- Squash
- Çocuk oyun alanı / Çocuk bahçesi
- GYM
- Stüdyo
- Teras bahçe
- Sosyal aktivite mekânı

DOĞU ADA

3 bloktan oluşan Next Level Çayyolu Doğu Ada, 152 - 445 m² arasında 76 daire ve 31 farklı daire tipinden oluşmaktadır. 3+1 / 4+1 / 4,5+2 / 5+1 / 5,5+1 / 5,5+2 / 6,5+1 / 7,5+2'den oluşan seçenekleri bulunmaktadır.

- 76 daire / 31 farklı daire tipi
- Otopark
- Depolar
- Yemek Okulu
- TV / Oyun odası
- Açık havuz
- Havuz başı kafe / Loca
- Çocuk havuzu
- Güneşlenme terasları
- Çocuk oyun alanı / Çocuk bahçesi

ARADIĞINIZ KONUT TİPİNİN HANGİSİ OLDUĞUNU GÖRÜNCE DAHA İYİ ANLAYACAKSINIZ

Next Level Çayyolu'nda beklentilerinizi karşılayacak ve sizi en iyi şekilde yansıtacak konut tipini bulabileceğiniz çeşitlilikte bir proje tasarladık.

Next Level Çayyolu, bildiğiniz konut projelerinin aksine, kendi içinde birbirinden farklı çok çeşitli yaşam alanları barındırıyor. Her zevke hitap edebilecek farklı mimarideki alternatiflerle genç çiftlerden çocuklu ailelere, geniş ve ferah yaşamı sevenlerden fonksiyonelliğe önem verenlere kadar herkes burada kendine uygun bir yaşam tarzı bulabilecek. 3+1'den 7,5+2'ye kadar 92 çeşit seçenekle Next Level Çayyolu'nda, neredeyse kişiye özel bir yaşam alanı sunuyoruz.

KONUTLAR

HER İHTİYACA GÖRE FARKLI YAŞAM ALANLARI

Next Level Çayyolu'nda tüm yaşam tarzlarını düşündük ve 3+1'den 7,5+2'ye kadar birçok seçenek oluşturduk.

Villalar
Town villa konsepti ile villa konforunu daire kompaktlığı ile birleştirdik; özel bahçeleri, verandaları, korunaklı mimarisi ile villalarımızda size, yeniden doğa ile iç içe büyüyen bir nesil için müstakil yaşam konforunu ve site içerisindeki yaşamın kolaylıklarını sunduk.

Lofttlar
Farklılığı seven anne babalar için loft konseptine yeni bir anlam yükledik; alt katı yaşam alanı, üst katı ebeveyn süiti olan görkemli bir ev seçeneği ile Aile Loftları'nı oluşturduk.

Penthouselar
Projenin en özel formlarından biri olan, panoramik Ankara manzaralı Penthouselarımız, geniş terasları, yüksek tavanlı galeri boşlukları ile içinde geçirilen her anı eşsiz kılan ayrıcalıklı bir yaşam isteyenlere göre.

Daireler
Hem yeşilden kopmak istemeyen hem de teras keyfinden vazgeçemeyenlere, geniş alanlara sahip yatay bloklardaki teras bahçeli 5+1'lerimizle rahat ve konforlu bir yaşam sunduk.

Kariyer sahibi profesyoneller için hizmetli odasına sahip çözümleriyle, dikey bloklardaki 3,5+1 / 4,5+1 ve 5,5+1 dairelerimizle fonksiyonel bir yaşam tarzı oluşturduk.

Genç çiftler için ise yatay bloklardaki 3+1'lerimiz kullanışlı alanlarıyla etkin ve konforlu bir seçenek.

VİLLALAR

Town villalarda site konforu ve müstakil ev rahatlığı bir arada...

Müstakil konutların çoğunda bahçe bakımından çatının tamirine, altyapı sıkıntılarından zor ısınma sorunlarına kadar tüm bakım ve onarımla sizin ilgilenmeniz gerekir. Next Level Çayyolu'ndaki town villalarda, bağımsız villa veya müstakil evin dezavantajlarıyla karşılaşmadan villanın tüm keyifli yanlarını rahatça yaşayabilirsiniz.

Her town villada, 3 metre derinliğinde, 2 kat yüksekliğindeki çerçeveleri, kendi içinde korunaklı bir alan yaratmak, müstakil bir hava sunmak, diğer katlardan fiziksel ve görsel ayrımı sağlamak için özellikle düşündük. Yatay bloklarda, kendilerine ait özel giriş çıkışları, geniş bahçe kullanımları, özel otoparkları, hatta önlerinde kepenkleri olan kişiselleştirilmiş garaj alanları ile villanın tüm avantajlarını yansıtan bu evleri size özgürce yaşam alanı sunmak için tasarladık.

Bahçeyi, ferahlığı ve genişliği seviyorsanız town villalar tam istediğiniz gibi...

Brüt m^2 aralığı: 147-448 m^2 arasında 3+1 / 4,5+1 / 4,5+2 / 5,5+1 / 6,5+1 ve 7,5+2 alternatiflerimizden oluşan 40 adet Villa.

Ada	Adetler
Batı Ada	28
Doğu Ada	12
Genel Toplam	40

LOFTLAR

Loftların havası bambaşka...

Amerika'da, özellikle New York'ta endüstriyel alanların ev kullanımına dönüştürülmesiyle oluşan ve kullanım öncülüğünü sanatçıların yaptığı loft tarzı; zaman içinde yüksek tavanlı, hacimli, kişinin kendine göre şekillendirdiği mekânlarıyla öne çıkan modern bir mimariye dönüştü. Türkiye'de de bu modernleştirilmiş tarzdaki örneklerini gördüğümüz loft konseptini Çayyolu'nda yatay blokların en üst katında kullandık.

Farklılığı seven anne babalar için loft konseptine yeni bir anlam yükledik; galeri boşluğunun alt katı yaşam alanı, üst katı ebeveyn süiti olan Aile Loftları'nı yaptık.

Loft tiplerinde de, tıpkı town villalardaki gibi, çerçeveyle belirlenmiş alanlarla korunaklı ve özel bir yaşam alanı tasarladık.

Yüksek tavanlı, hacimli ve sıra dışı bir tarz tercih ediyorsanız loft daireleri çok beğeneceksiniz...

Brüt m² aralığı: 174 - 349 m² arası 3+1 / 5+1 ve 5,5+2 alternatiflerinden oluşan 20 adet Loft.

Ada	Adetler
Batı Ada	14
Doğu Ada	6
Genel Toplam	20

PENTHOUSELAR

Başkent manzaralı özel mimarisi, çepeçevre teraslarıyla ayrıcalıklı bir yaşam sunan Next Level Çayyolu Penthouselar...

Lüks ve prestijli binaların en üst katlarında bulunan, özellikli, prestijli evler olarak dizayn edilen penthouse kavramını, manzaraya hakim olacak şekilde Güney Ada'nın en üst katlarında uyguladık. Penthouselarımızda bir evin tüm ihtişamını, geniş alanların rahatlığını, manzaraya ve Çayyolu'na hakim bir konumun tüm avantajlarını her detayda hissedeceksiniz.

Penthouselar yüksek tavanları, panoramik manzaraları, çepeçevre terasları, kaliteli ve şık donanımlarıyla Next Level Çayyolu'ndaki yaşam alanlarının en dikkat çekici kısımlarından birini oluşturuyor.

Ayrıcalıklı bir yaşam isteyenler, özel Penthouselar tam size göre.

Brüt m² aralığı: 317-357 m² arası 4,5+1 / 5,5+1 ve 6,5+1 alternatiflerinden oluşan 10 adet Penthouse.

Ada	Adetler
Güney Ada	10
Genel Toplam	10

DAİRELER

Konutlarda seçenek çok...

Dikey bloklarda 216, yatay bloklarda 138 adet olmak üzere 354 dairemizle, 3+1'den 6,5 +1'e kadar değişen seçeneklerle her ihtiyacı karşılıyoruz.

Kapalı alanda 2 otoparklık yere sahip kat dairelerinin balkonlarını, masa ve sandalye konulup rahatça oturulabilecek şekilde, teraslarını ise hobi bahçesine dönüştürülebilecek şekilde tasarladık.

Dairelerin içindeki yüklük, hizmetli odası olarak kullanılabilen buçuk odalar, depolar ve alan kaybını minimize eden mimari detaylarla günlük hayatı daha konforlu hale getiren çözümler sunduk.

Kariyer sahibi profesyoneller için hizmetli odasına sahip çözümleriyle dikey bloklardaki dairelerimiz, genç çiftler için ise yatay bloklardaki 3+1'lerimiz size fonksiyonel bir yaşam sunuyor.

Next Level Çayyolu'nun tüm olanaklarını yaşayacağınız, kendinize uygun bir daire mutlaka bulacaksınız.

Brüt m² aralığı: 156 - 445 m² arasında 3+1 / 3,5+1 / 4+1 / 4,5+1 / 5+1 / 5,5+1 ve 6,5+1 alternatiflerinden oluşan 354 adet Daire.

Ada	Adetler
Batı Ada	80
Güney Ada	216
Doğu Ada	58
Genel Toplam	354

İÇ STİLLER

FARKLI DOKUNUŞLAR, ÖZGÜN BİR YAŞAM...

Farklı zevkler için her biri özgün yaşam alanları sunan üç ayrı tarzda iç mimari seçeneği düşündük.

İlhamını klasik müziğin ve klasik yapıların tarzından alan **Viyana**, klasik tarzı sevenlere göre...

Modern tarzın yorumu, modanın öncülerinden **Milano**, modern tarzdan, minimalist ve yenilikçi ögelerden hoşlananlar için...

Jazz müziği ve farklı mimarisiyle şehrin kendine has çekiciliğini yansıtan **Chicago**, modern ile klasiğin harmanlanıp farklı yorumlanmasını sevenler için ideal.

İÇ STİLLER

VİYANA

İÇ STİLLER

MİLANO

İÇ STİLLER

CHICAGO

KÜNYE

PROJE KÜNYESİ

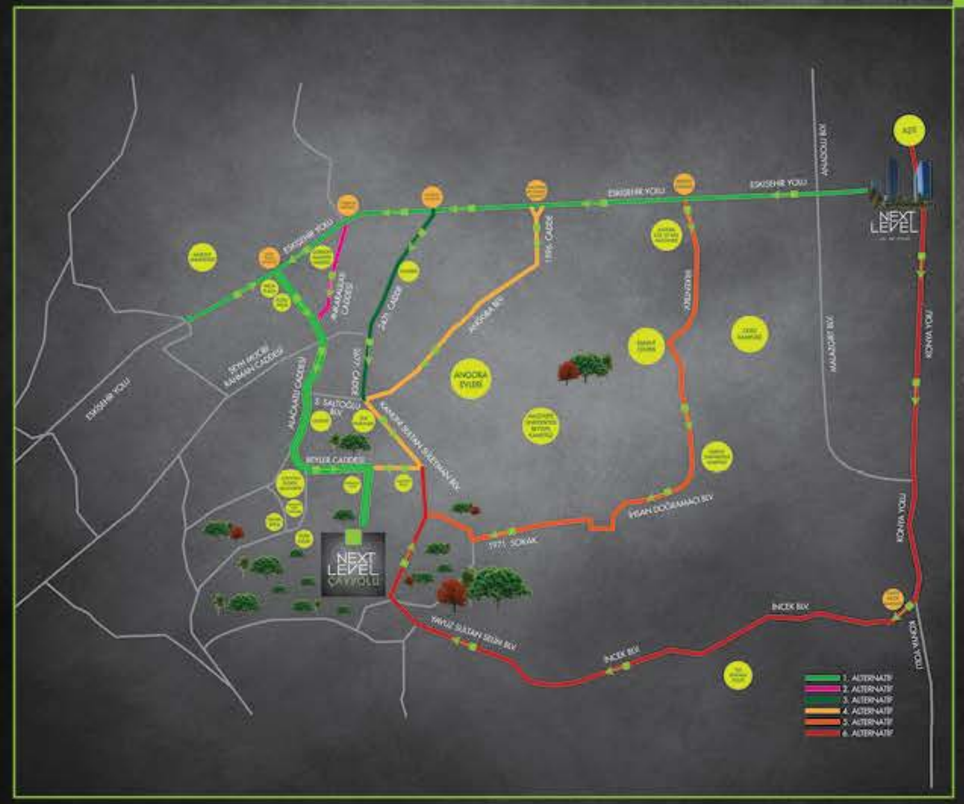
Proje İsmi: Next Level Çayyolu
Arsa Sahibi: Ankara Büyükşehir Belediyesi
Yatırımcı: Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.
Mimari Proje: Brigitte Weber Mimarlık
Ada: 28861/1-29623/1-28864/1
Arsa: 42.184 m²
Toplam İnşaat Alanı: 166.000 m²
Toplam Yeşil Alan: 15.315 m²
Statik Proje: Kınacı Mühendislik
Mekanik Proje: Okutan Mühendislik
Elektrik Projesi: Yurdakul Mühendislik
Yangın Danışmanı: Etik Mühendislik
Peyzaj Projesi: MD Peyzaj
Trafik Danışmanı: 2A Grup Danışmanlık
Zemin Etüdü: Toker Sondaj ve İnşaat Mühendislik

Bu katalog tanıtım amaçlıdır.
Yatırımcı teknik açıdan gerekli gördüğü her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

İLETİŞİM

Next Level Çayyolu Satış Ofisi
Hacı Bektaşi Veli Cad. 5452. Sok.
No:1A Çayyolu / Çankaya / ANKARA
T. 0 312 284 4747 F. 0 312 284 0607
www.nextlevelcayyolu.com

LOKASYON



Sizi, konutun Next Level'ını yaşamaya davet ediyoruz.

NEXT LEVEL ÇAYYOLU

NEXT LEVEL FARKIYLA YAŞAM

NEXT LEVEL ÇAYYOLU

www.nextlevelcayyolu.com

PASiFiKINŞAAT