



PASİFİK

“Yaşamı tasarlar”





Özel bir yaşam estetiği inşa ediyoruz

Hayal etmeye başlar her şey...
Sonrası, boşluklara anlam katmak, yenilik yaratmak ve
hayati en güzel şekilde tasarlamaktır.

İnsanın kendini ifade etme yöntemlerinden biri olan tasarım, bizim için
vazgeçilmez bir unsur. Ancak biz tasarımından, sadece kâğıt üzerinde görülen
çizimleri anlamıyoruz. Bizim için tasarım, hayatın her alanına yansyan bir üretim
bicimi ve bir yaşam estetiği...

Şehri değiştiren, hayatınızı farklılaştırın, şehircilik kavramına yeni açılar katan
bir anlayışı benimsiyoruz. Amacımız, sadece güzel ve sağlam binalar yapmak
değil... Biz, geleceği de inşa etmek istiyoruz.

Beklentilere göre değil, beklediğiniz bile bilmediğiniz bir yaşam standarı için
detaylı düşünülmüş, sınırsız hayal gücüyle işlenmiş, akıdan ve teknolojiden
beslenen bir felsefeye şehrə ve geleceğe şekil vermek istiyoruz.

Hedefimiz, yüzlerce isim arasında yer almak değil. Biz, iz bırakın ve her
biri kendini aşan projelere imza atmak için yola çıktık. Bu yolda adım adım
ilerlemeye devam ediyoruz.



We construct an exclusive aesthetics of life

Everything starts as a dream...
Then, it is accomplished by adding meaning to spaces, generating innovation and designing life in the most beautiful manner.

As a method of self-expression for humans, design is an indispensable element for us. However, we do not regard design only as drawings seen on paper. For us, design is a mode of production and aesthetics of life reflected on each and every field of life...

We adopt an approach which changes the city, differentiates your life and introduces new angles into the concept of urban planning. Our objective is not only to construct beautiful and resistant buildings... We would like to build the future as well.

We would like to shape the city and the future based on a thoroughly detailed philosophy imbued with endless imagination and nourished with intelligence and technology, not according to expectations, but on the basis of a standard of life you didn't even know you were expecting.

Our goal is not to be positioned among many other names. We have set off to achieve trail blazing and breakthrough projects and continue to proceed step by step on this path.



Başkanın Mesajı

Grubumuzun 1986 yılında başlayan yolculuğu, 2008 yılında özel gayrimenkul projeleri geliştirmek amacıyla kurduğumuz Pasifik ile farklı bir ivme kazandı. Dünyanın iyi planlanmış, gelişmiş kentlerinde şehir merkezleri büyük projelerle şekillendiriliyor. Biz de Pasifik olarak bulunduğu bölgeye değer katma, şehrin mimari dokusunda fark yaratma hedefiyle yola çıktık. Bu hedef doğrultusunda da, Ankara'nın ilk karma kullanımlı projesi Next Level Ankara'yi hayatı geçirerek inşaat sektörüne güclü bir giriş yaptı.

Vizyonumuz, sektörde kalıcı olarak güven inşa etmek, etik değerlere saygı bir şirket olarak faaliyetlerimizi sürdürmek, uluslararası standartlarda hizmet sunmak, müşteri memnuniyetinin sürekliliğini sağlamak.

Misyonumuz ise ilkleri hayatı geçirmek ve arkamızda eser bırakmaktır.

Önümüzdeki dönemde de sadece Ankara'nın değil, Türkiye'nin simge binalarına imza atmaya hazırlanıyoruz. Detaylıyla, özgün mimari yaklaşımlarıyla ve ilklerin yaşatıldığı projeleri hayatı geçirmeye hedefimizle gelecekte de gayrimenkul sektörüne önemli katkılarında bulunmaya devam edeceğiz.

Fatih Erdoğan
Pasifik Yönetim Kurulu Başkanı



Message from the Chairman

Our Group's journey that began in 1986 gained a different momentum with Pasifik, established in 2008 for the purpose of developing special real estate projects. Urban centers are being shaped with large projects in well planned and developed cities across the world. As Pasifik, we have set off with the goal of contributing to the area where we are located and creating a difference in the architectural texture of the city. In line with this goal, we have completed Next Level Ankara, Ankara's first mixed used project, thus making a strong entrance into the construction sector.

Our vision is to build trust in the sector on a permanent basis, pursue our activities as a company respecting ethical values, provide services at international standards and ensure continuation of customer satisfaction.

Our mission is to break new ground and leave a trace.

In the upcoming period, we plan to construct iconic buildings not only for Ankara but for Turkey as a whole. We will continue to provide a major contribution to the real estate sector also in the future with our goal to accomplish detailed and groundbreaking projects availing of original architectural approaches.

***Fatih Erdoğan
Pasifik, Chairman of the Board***

Rakamlarla Pasifik

(31.12.2016)

175 milyon TL
ödenmiş sermaye

10 milyar
TL yatırım

Toplam
 $2.865.000 m^2$
inşaat alanı

4 farklı faaliyet
alanı, 15 farklı
şirket

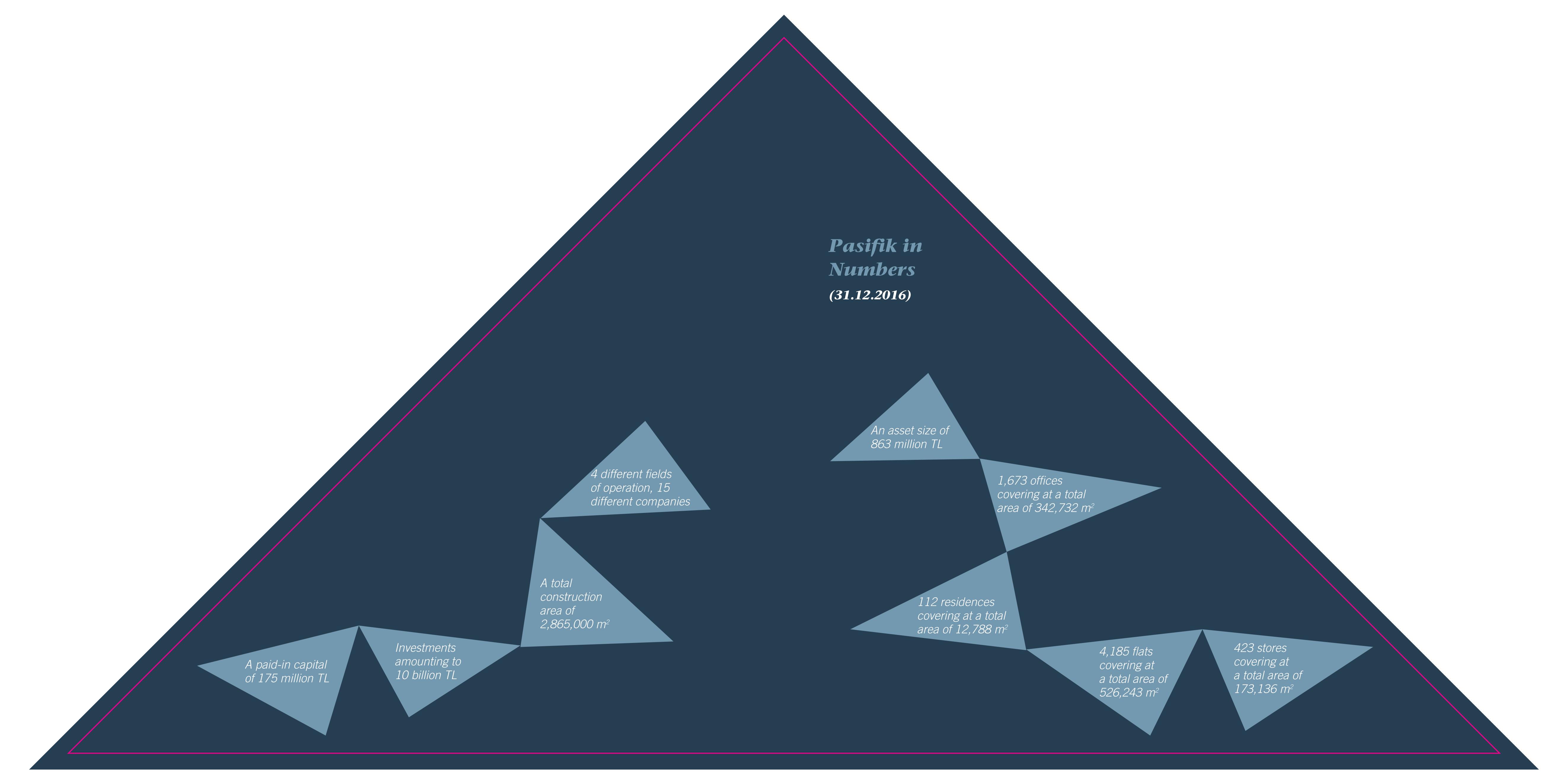
863 milyon
TL aktif
büyüklük

1.673 adet
 $342.732 m^2$
ofis

112 adet
 $12.788 m^2$
rezidans

4.185 adet
 $526.243 m^2$
konut

423 adet
 $173.136 m^2$
mağaza



Pasifik in Numbers

(31.12.2016)

A paid-in capital
of 175 million TL

Investments
amounting to
10 billion TL

A total
construction
area of
 $2,865,000 m^2$

4 different fields
of operation, 15
different companies

An asset size of
863 million TL

1,673 offices
covering at a total
area of $342,732 m^2$

112 residences
covering at a total
area of $12,788 m^2$

4,185 flats
covering at
a total area of
 $526,243 m^2$

423 stores
covering at
a total area of
 $173,136 m^2$



PASİFİK ÇALIŞMA ORTAMI



Her anlamda yeniliğe açık...

Hayatın her alanına yansyan bir tasarım anlayışına olan inancımızla kendi mekânlarımıza, ofislerimize de özen gösteriyoruz. Yenilikçi yöntemler, sıra dışı tasarımlar ve estetik değerler üretirken işe önce kendimizden başlıyoruz. Böylece açık ve ferah mekânlarda özgürlük yeni fikirlere açılabiliyoruz...



WORKING ENVIRONMENT AT PASİFİK

Innovative in every aspect...

Based on our belief in a design concept which is reflected on every aspect of life, we display utmost care also in our own venues and offices. We first begin with ourselves when generating innovative methods, extraordinary designs and aesthetic values. Thus, we may freely open up to new ideas in open and spacious locations...





PASİFİK ÇALIŞMA ORTAMI

Büyük fikirler, geniş alanlar...

Ankara'ya olduğu kadar Türkiye'ye ve sektörde birçok ilki getirecek olan "Merkez Ankara" gibi dev bir proje tasarlarken yakın çevremizden de ilham alıyoruz. Dışarıya açık ferah ofisler ve sınırsız gökyüzünün altında uzanan teraslarda, fikirlerimiz ve tasarımlarımızda sınır tanımıyoruz.





WORKING ENVIRONMENT AT PASİFİK

Great ideas, wide spaces...

We are inspired also by our close surroundings when designing a gigantic project like "Merkez Ankara" which will introduce many novelties to Ankara, as well as Turkey and the sector. We cut across all boundaries in our ideas and designs in the spacious offices connecting to the outside world and terraces extending under the unlimited sky.





PASİFİK ÇALIŞMA ORTAMI

Paylaşımla gelen motivasyon...

Kimimiz sahada, kimimiz masa başında olsak da kalplerimiz, fikirlerimiz ve anlayışımızla aynı noktada duruyoruz... Bu takım ruhunu hep taze tutmak, deneyimlerimizi ve keyifli sohbetleri paylaşmak için seminerler, eğitimler ve toplantılar dışında "Teras Buluşmaları" gibi çeşitli etkinliklerle de bir araya geliyor, fikir alışverişi yapıyor, aynı atmosferde farklı deneyimleri paylaşıp sinerji yaratıyor, motivasyonumuzu artırıyoruz.





WORKING ENVIRONMENT AT PASİFİK

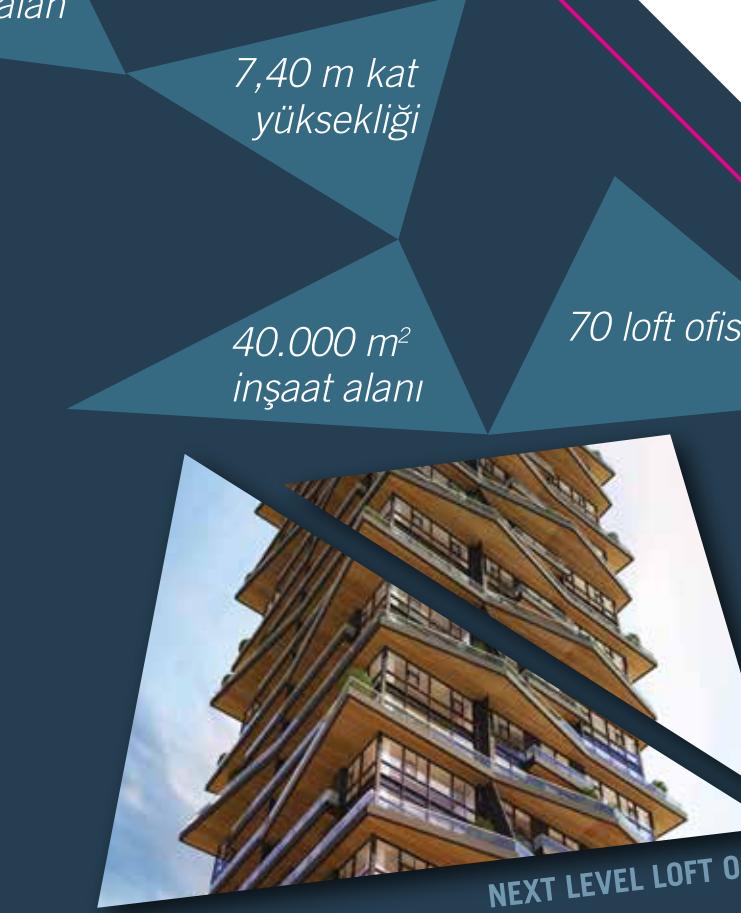
Motivation generated by sharing...

Even though some of us are out in the field and some of us are at our desks, we all stand at the same point with our hearts, ideas and mindset...In addition to seminars, trainings and meetings, we convene also via various activities such as "Terrace Gatherings" in order to always keep up this team spirit, share our experiences and pleasant conversations, exchange ideas and generate synergy by sharing different experiences under the same atmosphere and thus enhance our motivation.



Rakamlarla Tamamlanan Projeler

(31.12.2016)



72 süit
daire

40
rezidans

4 m kat
yüksekliği

16.818 m²
satılabilir/
kiralanabilir alan

20 kat

14 gurme
restoran

160 özel
mağaza

42.000 m²
kiralanabilir
alan

30 kat

133 ofis

7 toplantı
salonu

37.195 m²
satılabilir/
kiralanabilir alan

6.000
m² spor
merkezi

21.626 m²
satılabilir/
kiralanabilir alan

28 kat

7,40 m kat
yüksekliği

40.000 m²
inşaat alanı

70 loft ofis

***Completed
Projects in
Numbers***
(31.12.2016)

72 suites

40 residences

4 m floor
height

An area of
16,818 m²
for sale/rent

20 floors

14 gourmet
restaurants

160 private
stores

An area of
42,000 m²
for rent

30 floors

Sports center
on a total area
of 6,000 m²

133 offices

28 floors

7 meetings
rooms

A total area of
37,195 m² for sale/
rent

A total area of
21,626 m² for sale/
rent

7.40 m floor
height

A total
construction area
of 40,000 m²

70 loft
offices





NEXT LEVEL ANKARA

Başkente yakışır bir başyapıt

Pasifik, Next Level Ankara projesiyle başkentin daha önce tanık olmadığı bir ilke imza attı. Ankara'nın, hatta Türkiye'nin en özellikli ofis binası, başkentlilere yeni bir yaşam tarzı sunan ilk ve tek rezidans binası ve Ankara'nın en farklı alışveriş merkezi, Next Level'da bir araya geldi.

Ankara'nın ofis, rezidans ve alışveriş merkezi (AVM) fonksiyonlarını içeren ilk karma kullanımı projesi Next Level Ankara, mimari anlamda farklılık gösteren çok özel bir proje.

Brigitte Weber tarafından tasarlanan, Ankara'nın en önemli ve değerli lokasyonu Eskişehir Yolu ile Konya Yolu'nun kesiştiği noktada bulunan Next Level Ankara, 190.000 m²'lik inşaat alanına sahip.

Next Level Rezidans'ta, büyüklükleri 97 ile 158 m² arasında değişen 72 adet süit daire ve büyüklükleri 148 ile 430 m² arasında değişen 40 adet rezidans dairesi yer alıyor.

Cephe tasarımı ve sunduğu işlevsel özellikleriyle Ankara'daki ofis anlayışını değiştiren Next Level Ofis ise 30 kat ve 133 ofisten oluşuyor.

Next Level AVM, 42.000 m²'lik kiralanabilir alanı, dünyanın ve Türkiye'nin en prestijli markalarından oluşan mağaza ve restoran karması ile Ankara'da sosyal yaşamın merkezi olma özelliğini taşıyor.

2013 yılında tamamlanan Next Level Ankara'da yaşam tüm canlılığıyla sürüyor.



NEXT LEVEL ANKARA

**A masterpiece worthy of
the capital city**

Pasifik blazed an unwitnessed trail for the capital city with its project Next Level Ankara. The most specially featured office building in Ankara, and even in Turkey, the first and only residence building offering a new lifestyle for residents of Ankara and its most original shopping center, convened under Next Level.

Next Level Ankara, the first mixed-use project of Ankara, comprising office, residence and shopping center functions, is an exclusive project differentiating itself from an architectural perspective.

Designed by Brigitte Weber and located in the intersection between Eskişehir and Konya Routes, the most important and valuable location in Ankara, Next Level Ankara covers a construction area of 190,000 m².

Next Level Residence offers 72 suites at sizes ranging between 97-158 m² and 40 residences at a size ranging between 148-430 m².

Next Level Office, which has changed the concept of offices in Ankara with its frontal design and its functional features, is composed of 30 floors and 133 offices.

Next Level Shopping Center is placed as the center of social life in Ankara with a rentable area of 42,000 m², store and restaurant mix composed of the most prestigious brands worldwide and in Turkey.

Life is lived to the fullest in Next Level Ankara which was completed in 2013.



NEXT LEVEL REZİDANS

Ankara'ya yeni bir hayat tarzı sunduk.

Pasifik, başkentin ilk ve tek rezidans projesi olan Next Level Rezidans ile sadece bir yaşam alanı değil, dünyanın ileri gelen şehirlerinde rastlanan özel bir yaşam tarzı sunuyor.

Ankaralılar'ın yoğun ilgisile karşılaşan Next Level Rezidans, onlara kendi evlerinde lüks otel keyfi yaşatıyor. Next Level Rezidans sahinleri, giriş lobisinde, asansörlerde, spor alanlarında, hatta kat hollerinde bile lüks otel konforunu hissedebiliyor.

Konumu ve mimari özellikleriyle Ankara'nın en iyi panoramasına sahip olan Next Level Rezidans'ta yaşayanlar, yerden tavana kadar cam uygulaması ve 4 m'lik kat yüksekliği sayesinde gün ışığından maksimum ölçüde yararlanabiliyor ve Ankara manzarasının keyfini doyasıya çıkarabiliyorlar.





NEXT LEVEL RESIDENCE

We have introduced a new lifestyle in Ankara.

Pasifik offers not only a living space but also an exclusive lifestyle offered in top cities across the world with the first and only residence project of Ankara, Next Level Residence.

Welcomed with enthusiasm by the residents of Ankara, Next Level Residence makes them enjoy a luxurious hotel life in their own homes. Inhabitants of Next Level Residence can feel the comfort of a luxurious hotel at the entrance lobby, elevators, fitness centers and even on their hallways.

Those who live at Next Level Residence, availing of Ankara's best panorama with its location and architectural features, can benefit from daylight at the maximum level via the floor-to-ceiling windows and a floor height of 4 m and fully enjoy Ankara's panorama.





NEXT LEVEL AVM

***En iyileri bir araya
getirdik.***

En prestijli isimleri bir araya getiren Next Level AVM, Ankara'da sadece alışverişin değil, sosyal yaşamın da buluşma noktası oldu. Toplam 42.000 m²'lik kiralanabilir alanda, 160 özel mağaza ve seçkin marka karması ile Ankara'da birçok ilke imza atan Next Level AVM, kafe ve restoran karmasıyla da sınırsız bir keyif dünyası sunuyor.

Alışveriş merkezinin galeri boşluklarına denk gelecek şekilde tasarlanan tabanı şeffaf süs havuzları sayesinde suyun içinden kırılarak gelen gün ışığı, Next Level AVM'ye ışılıtlı bir ortam sağlıyor. Böylece gün ışığından maksimum düzeyde yararlanan AVM'de ziyaretçiler suyun ışık oyunları eşliğinde özel bir alışveriş deneyimi yaşıyorlar.

Açık hava konseptine sahip olan Podyum Kat, 14 gurme restoran ve müstakil sinema binasıyla Next Level AVM'nin kalbi konumunda.





NEXT LEVEL SHOPPING CENTER

**We have convened the
best of the best.**

Next Level Shopping Center, convening the most prestigious names under its roof, has become the meeting point not only for shopping but also for the social life in Ankara.

Next Level Shopping Center, which has blazed a trail in many fields with 160 special stores and premium brand mix in Ankara on a total rentable area of 42,000 m², offers an unlimited world of pleasure also with its cafeteria and restaurant mix.

The daylight refracting from the water via transparent based decorative pools designed to embellish the gallery spaces provides a luminous environment for Next Level Shopping Center. Thus, the visitors of the shopping center, who benefit from daylight to the fullest, enjoy a unique shopping experience accompanied with the light shows of the water.

The Podium Floor, which avails of an open-air concept, is located at the heart of Next Level Shopping Center with its 14 gourmet restaurants and detached movie theater.





NEXT LEVEL OFİS

İş dünyasını üst seviyeye taşıdık.

Next Level AVM'nin üstünden itibaren 30 kattan oluşan ve ayna efekti yaratan benzersiz cephe tasarımlıyla farklilaşan Next Level Ofis, büyütükleri 165 ile 2.400 m² arasında değişen 133 ofis alternatifini sunuyor.

Next Level Ofis binasının en önemli özelliklerinden biri, ofisin içinde çözülmesi gereken detayların yaratıcı bir şekilde ofisin dışına taşınmış olması... Tüm katlarda günlük ihtiyaçların karşılandığı ortak kullanım alanları bulunuyor. Bu sayede ofis sahipleri önemli bir metrekare avantajı yakalıyor, ekstra çalışma alanı kazanıyor.

Ayrıca Next Level Ofis, her iki katta bir yer alacak şekilde tasarlanan ortak localar ve dışarı açılan teraslarla tüm çalışanlara dinlenme ve nefes alma imkânı da sunuyor... Ofis binasını farklı kılan bir diğer özelliği Business Club katı... Bu katta, ofis sahiplerinin kullanımına açık, büyütükleri 30 ile 158 m² arasında değişen toplam 7 toplantı salonu bulunuyor. İsteyen ofis sahipleri, toplantı salonu için alan ayırmak yerine ortak salonları tercih edebiliyor. Bu da ofis alanlarının çok daha verimli kullanılmasına olanak sağlıyor. Business Club katında resepsiyon, bar, oturma alanları ve fuaye gibi fonksiyonları bulunan Next Level Ofis ile size sadece işinize odaklanmak kılıyor.





NEXT LEVEL OFFICE

**We have upgraded the
business world.**

Composed of 30 floors starting from the top of Next Level Shopping Center and availing of a unique façade design creating a mirror effect, Next Level Office offers 133 office alternatives at sizes ranging between 165-2,400 m².

One of the most important features of the Next Level Office building is that the details that need to be resolved within an office have been creatively carried outside the office... All floors offer shared spaces fulfilling daily needs. Thus, office owners benefit from a significant advantage in square meters and gain extra working space.

Moreover, Next Level Office also provides the opportunity to all employees to take a break and enjoy fresh air in the joint chambers and terraces with outdoor space designed in a manner so as to be available on every two floors... Another unique feature of the office building is its Business Club floor... There are 7 meeting rooms in total on this floor with sizes ranging between 30-158 m². Office owners may prefer to use the shared meeting rooms instead of allocating space for a meeting room. This enables a very efficient utilization of office spaces. All you have to do is just to focus on your work at Next Level Office, which offers functions such as reception, bar, sitting areas and foyer on the Business Club floor.





NEXT LEVEL LOFT OFİS

Ankara'da işin boyutu değişti.

Pasifik, Ankara'nın ilk karma kullanımlı projesi Next Level Ankara'nın hemen yanı başında yükselen Next Level Loft Ofis ile yine bir ilke imza atarak Ankara'nın iş dünyasına yepyeni bir boyut kazandırdı. Modern mimarisi, teknolojik aityapısı ve yaşam alanlarına derinlik ve ferahlık katan 7,40 metrelük kat yüksekliği ile Next Level Loft Ofis, işinize farklı bir bakış getiriyor, size tam istediğiniz gibi bir mekân yaratmanız için sınırsız özgürlük sunuyor.

Tek blokta 28 kat olarak tasarlanan, 40.000 m²'lik inşaat alanı olan Next Level Loft Ofis'te büyütüklükleri 198 ile 250 m² arasında değişen 70 ünite yer alıyor.

Zeminden tavana kadar olan cam uygulamaları, geniş galeri boşlukları ve doğal ışık kullanımlarıyla ofis yaşamına ferahlık katan, ofis sahiplerine iş alanlarını hayal ettikleri gibi tasarıma imkâni sunan Next Level Loft Ofis'in en önemli özelliklerinden biri de bütün ofis cephesini saran terasları... Next Level Loft Ofis'in altında bulunan üç katlı ve 6.000 m²'lik spor merkezi, fitness salonu, yarı olimpik yüzeyle havuzu, basketbol sahası, güneşlenme terasları ve beş cadde mağazası da projeye sosyal artılarıyla ayrı bir değer katıyor.

Next Level Loft Ofis özellikleri ve tasarımlıyla estetik, sıra dışı bir ofis isteyenlere özgür alanları olan özgün bir alternatif sunuyor.





NEXT LEVEL LOFT OFFICE

Shift in dimension in Ankara.

Pasifik blazed another trail with Next Level Loft Office, erected right next to Next Level Ankara, which is the first mixed-use project in Ankara, and added a brand new dimension to the business world in the capital city. With its modern architecture, technological infrastructure and 7.40 meter floor height, adding depth and spaciousness to living spaces, introduces a new perspective to your business and provides unlimited freedom for creating a place that fits you perfectly.

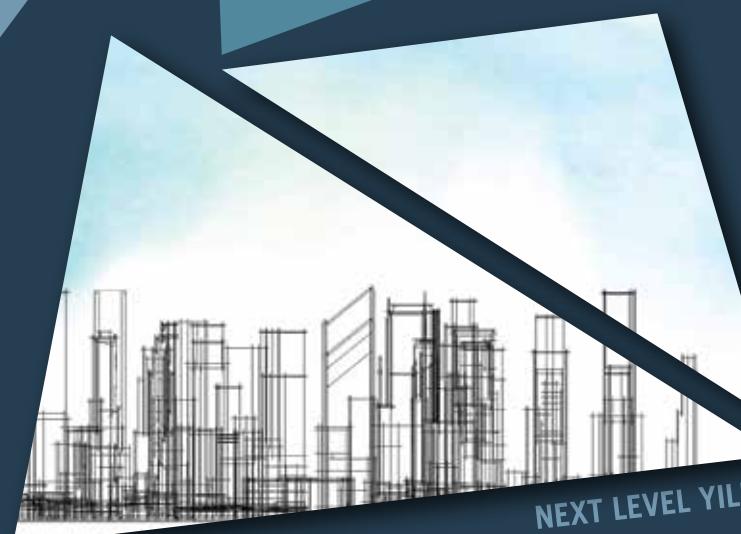
Next Level Loft Office, designed as 28 floors in a single block, on a construction area of 40,000 m², consists of 70 units at sizes ranging between 98-250 m².

One of the most important features of Next Level Loft Office, which adds spaciousness to office life with its floor to ceiling windows, wide gallery spaces and use of natural light and offers office owners the possibility to design their work space as they wish, is composed of the terraces surrounding the whole office building... The 3-floored sports center located below Next Level Loft Office, covering an area of 6,000 m² and availing of a fitness room, semi-olympic pool, basketball court, sun terraces and five street stores, further enhances the value of the project with its social benefits.

Next Level Loft Office offers an original alternative with free spaces for those who would like to have an aesthetic and extraordinary office with unique features and design.



Rakamlarla Devam Eden Projeler



191 dönüm
rekreasyon
alanının içinde

3+1'den
7,5+2'ye
kadar daire
seçeneği

92 farklı
daire tipi

Yaklaşık 1.800
bağımsız
bölüm

5.000 m² çim
etkinlik alanı

166.000 m²
inşaat alanı

429 konut

101 dönüm
orman alanına
komşu

42.184 m²
arsa alanı

Yaklaşık
400.000 m²
inşaat alanı

802 dönüm Dikmen Vadisi
son etap rekreasyon
alanının içinde

200'den fazla
mağaza

Yaklaşık
10.000 araçlık
otopark

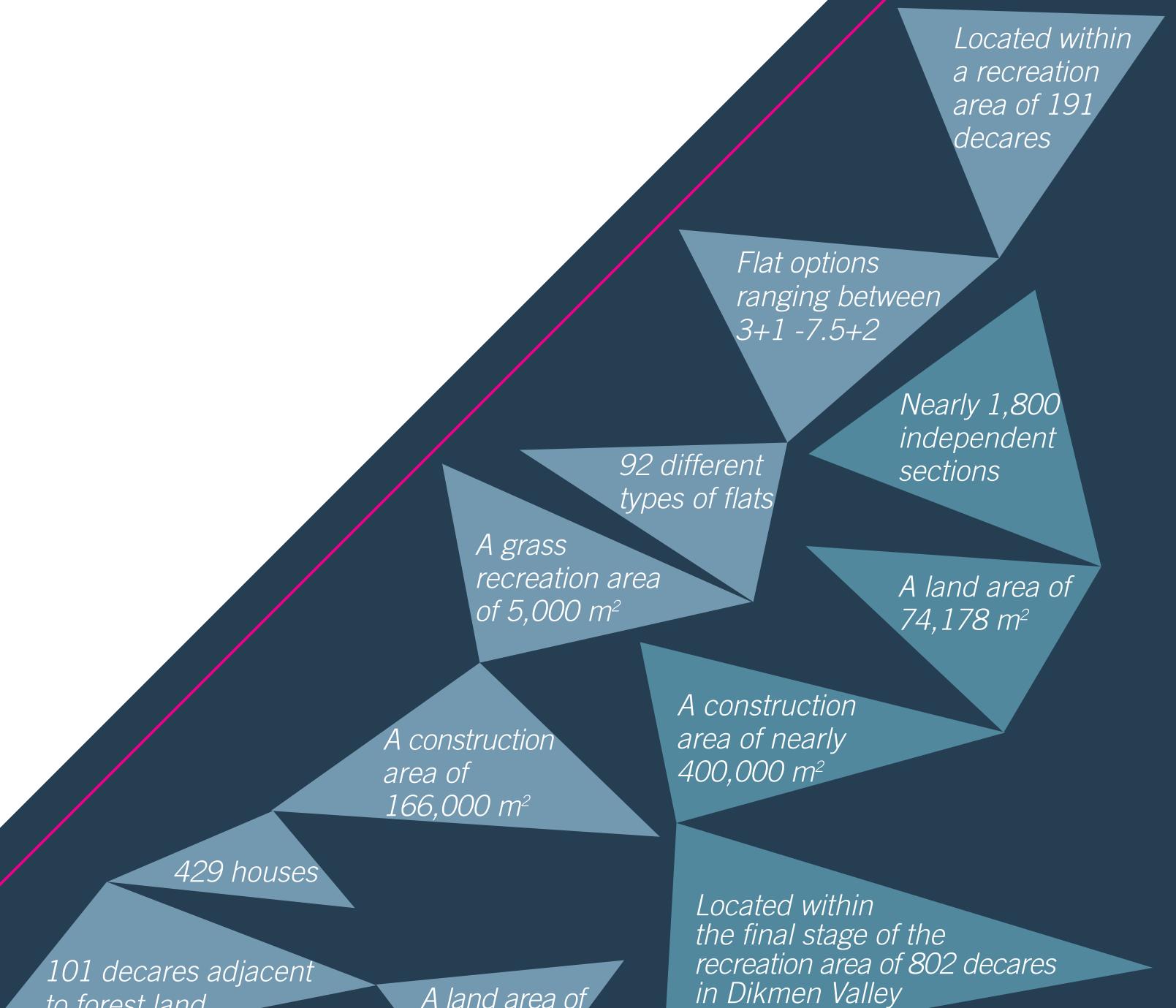
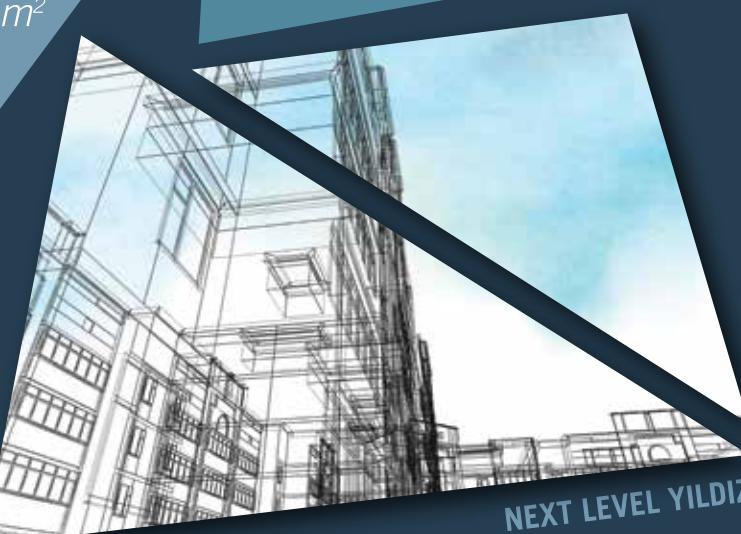
750 dönümlük
AKM park
alanına komşu

1.000.000 m²'nin
üzerinde inşaat
alanı

Yaklaşık 4.000
adet bağımsız
bölüm

124.476 m²
arsa alanı

Ongoing Projects in Numbers





NEXT LEVEL ÇAYYOLU

**Yepyeni bir hayat tarzı,
Next Level çizgisiyle...**

Next Level Çayyolu, Next Level Ankara'nın başarısı sonucunda gelen yoğun istek üzerine, Next Level çizgisi ve kalitesiyle yeni bir konut projesinin hayat bulması için ortaya çıkan özel bir proje...

Çayyolu'nun tam merkezinde, 101 dönüm orman alanının yanı başında ve 191 dönümlük rekreasyon vadisinin ortasında yer alan Next Level Çayyolu, toplam 429 konutta 92 farklı daire tipiyle her ihtiyacı uygun konut çeşidini doğa ile içe yaşam konseptiyle sunuyor. Yoğun talebin sonucunda aile yaşamı için en iyi arazi araştırılarak Ankara'nın önemli ve nitelikli konut bölgesi Çayyolu'nda, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin rekreasyon vadisinin içindeki arazide çok yönlü bir proje geliştirilmesine karar verildi.

Brigitte Weber Mimarlık'in tasarladığı proje loftlar, villalar, penthouseslar ve farklı büyülükteki dairelerden oluşuyor. 42.184 m²'lik arsada 166.000 m² toplam inşaat alanıyla Next Level Çayyolu, genç çiftlerden çok çocuklu ailelere kadar her ihtiyacı uygun 3+1'den 7,5+2'ye kadar farklı seçenekler sunuyor.

Komşularınızla ve çocuklarınızla yeni lezzetleri birlikte keşfedebileceğiniz yemek okulundan standart ölçülere sahip kapalı basketbol sahasına, açık kapalı yüzme havuzlarından oyunlar oynayabileceğiniz, piknik yapıp açık hava sineması izleyebileceğiniz 5.000 m²'lik çim etkinlik alanına kadar farklı sosyal imkânları, tasarımları ve mimari çözümleriyle Next Level Çayyolu başkentte yine ilklerle imza atacak.





NEXT LEVEL ÇAYYOLU

**A brand new way of life
at the style of Next Level...**

In consequence to the strong demand resulting from the success achieved by Next Level Ankara, Next Level Çayyolu emerged as a special project with the aim of accomplishing a new housing project at the style and quality of Next Level...

Located right at the center of Çayyolu, adjacent to a forest land of 101 decares and at the heart of a recreation valley of 191 decares, Next Level Çayyolu offers a total of 429 houses in 92 different flat types in touch with nature fitting every need. In consequence to a strong demand, the most suitable land for family life was searched and it was decided to develop a multifaceted project on the land within the recreation valley of the Metropolitan Municipality of Ankara in Çayyolu which is regarded as the most important and qualified residential district of Ankara.

The project, designed by Brigitte Weber Architects, is composed of lofts, villas, penthouses and flats at various sizes. With a total construction area of 166,000 m² on total land of 42,184 m², Next Level Çayyolu offers various options ranging between 3+1 - 7.5+2 in line with different needs extending from young couples to multi-child families.

It will blaze new trails in the capital city with different social activities ranging from the cookery school where you may discover new tastes with your neighbors and children, to the standard size indoor basketball court, from indoor and outdoor swimming pools to a grass recreation area of 5,000 m² where you may play games, organize picnics or watch an open-air movie, as well as its design and architectural solutions.





MERKEZ ANKARA

Büyük hayaller için büyük yatırımlar...

Başkentin siluetini değiştirecek olan Merkez Ankara projesi, yaklaşık 125 dönümle Ankara'nın en büyük merkezi arsasında yer alıyor. Ofis, konut, alışveriş merkezi ve otel fonksiyonlarından oluşan proje, tüm ihtiyaçların çözüldüğü bir şehir projesi olarak sadece Ankara'nın değil, Türkiye'nin de en büyük karma projesi olacak.

Konutta, aile konutu, home ofis, rezidans olmak üzere üç tip, ofislerde de kurumsal ofis, teraslı ofis ve müstakil genel merkez binaları olmak üzere üç ofis tipi olan projenin önündeki 750 dönümlük AKM arazisinin de şehir yaşamına sunulan büyük merkezi bir park olması planlanıyor.

Dünyanın en önemli mimarlık ofislerinden biri olan New York merkezli KPF'nin tasarılayacağı projenin mimarisinin de başkentin değerine katkıda bulunması hedefleniyor.





MERKEZ ANKARA

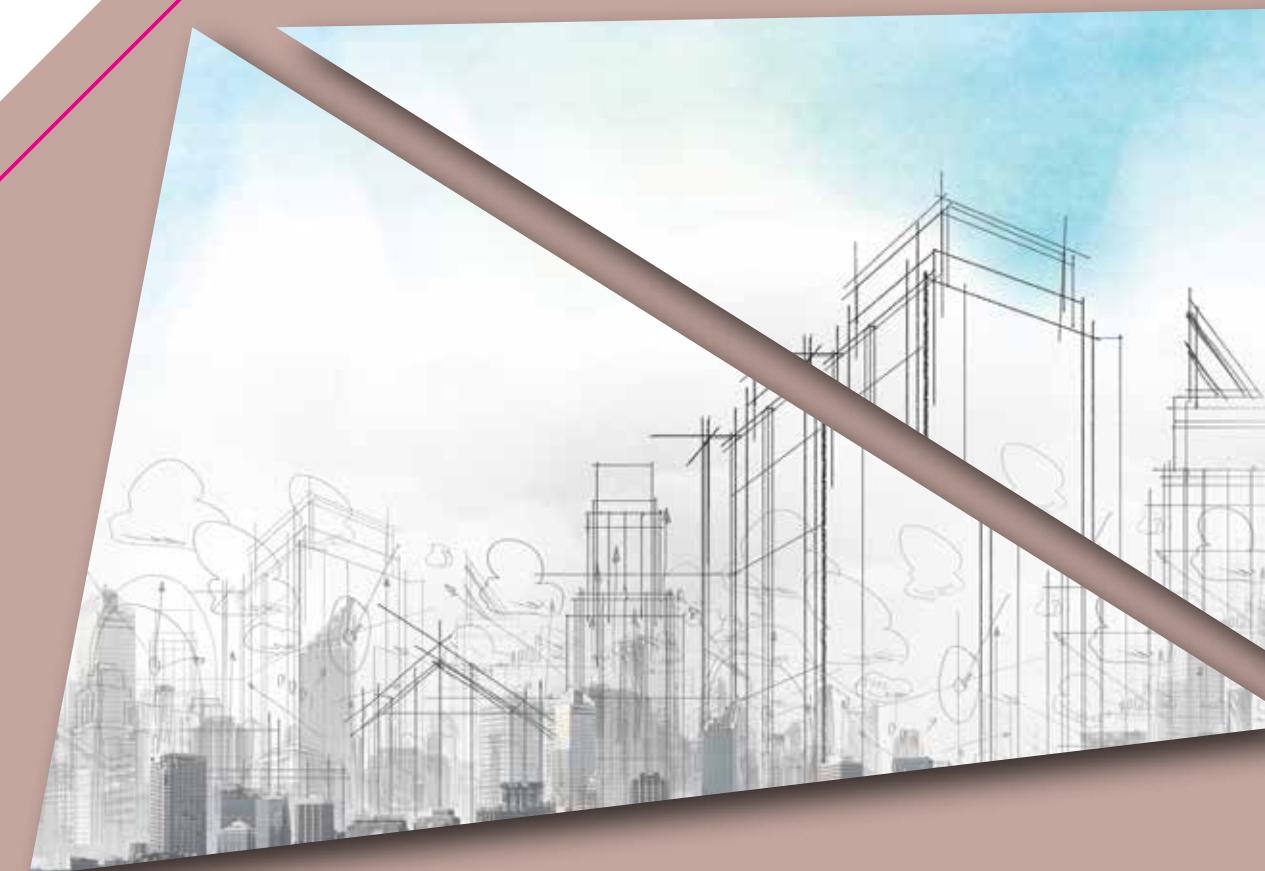
***Great investments for
great dreams...***

Merkez Ankara project, which will change the silhouette of Ankara, is located in the largest central land of Ankara with nearly 125 decares. Comprising office, shopping center and hotel functions, it will be positioned as the largest mixed project not only in Ankara but in Turkey as a whole, as an urban project where all needs are fulfilled.

The project offers three types of flats, namely, family flats, home offices and residences, and three types of offices, namely corporate offices, terraced offices and detached headquarters buildings and it is planned to make the AKM land of 750 decares, located in front, to become a large central park for urban life.

It is aimed to contribute to the value of the capital city with the architecture of the project to be designed by New York based KPF, one of the most outstanding architectural offices worldwide.





NEXT LEVEL YILDIZ

**Ankara'nın en güzel vadisini
daha da güzelleştirecek yatırım.**

Pasifik, Ankara'nın en önemli konut bölgelerinden Dikmen Vadisi'nde güven ve kaliteyi simgeleyen yeni bir Next Level projesi geliştiriyor. 74.178 m²'lik arsa üzerinde yaklaşık 400.000 m² inşaat alanına sahip olacak projede 1+0'dan 7,5+2'ye kadar farklı tipte daireler yer alacak. Mimari ve iç mimari projesi daha önceki Next Level projelerini tasarlayan mimar Brigitte Weber tarafından hazırlanacak.





NEXT LEVEL YILDIZ

The investment to further enhance the most beautiful valley of Ankara.

Pasifik is developing a new Next Level project symbolizing trust and quality in Dikmen Valley which is regarded as one the most important housing districts of Ankara. The project, to cover a construction area of nearly 400,000 m² on a land of 74,178 m², will offer different types of flats ranging between 1+0-7.5+2. Its architectural and interior decoration project will be prepared by architect Brigitte Weber who has designed the previous Next Level projects.





İLETİŞİM / CONTACT



PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM İNŞAAT A.Ş.
Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)
No:3 Next Level A Blok 1. Kat No: 1
06520 Söğütözü / Çankaya / ANKARA
T. +90 (312) 285 47 72
F. +90 (312) 285 47 80
www.pasifikinsaat.com.tr



PASİFİK

“Yaşamı tasarlar”

www.pasifikinsaat.com.tr